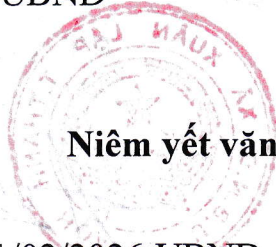


Số: 70../TB-UBND

Xuân Lập, ngày 11 tháng 02 năm 2026



## THÔNG BÁO

### Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 11/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 054/TB-NY, ngày 02/02/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Trịnh Văn Đạm, Sinh năm 1956, chết ngày 25/09/1992 theo trích lục khai tử số 36/TLKT-BS do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân (nay xã Xuân lập), tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 24/06/2025.

Ông Trịnh Văn Đạm chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Văn Đạm.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

### 2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Văn Đạm tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trịnh Văn Đạm trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Trịnh Văn Đạm, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Ngọc Trung; (đề t/h)
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Lê Văn Dũng*

Số: 054./TB-NY

Thọ xuân, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

**I. Người để lại di sản:**

Ông: Trịnh Văn Đạm, Sinh năm 1956, đã chết ngày 25/09/1992 theo Trích lục khai tử số 36/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; (Nay là: xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 24/06/2025.

Ông: Trịnh Văn Đạm chết không để lại di chúc.

**II. Những người thừa kế theo pháp luật gồm:**

1. Họ và tên: **Bùi Thị Phương**. Năm sinh: 1952.

Căn cước công dân số 038152012772 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ.

2. Họ và tên: **Trịnh Thị Phượng**. Năm sinh: 1979.

Căn cước công dân số 038179003831 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/05/2022.

Địa chỉ thường trú: Sơn Cường, xã Yên Hùng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là: Sơn Cường, xã Yên Ninh, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

3. Họ và tên: **Trịnh Văn Tuân**. Năm sinh: 1983.

Căn cước công dân số 038083048094 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/10/2023.

Địa chỉ thường trú: Thôn Hùng Mạnh, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là: Thôn Hùng Mạnh, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.

4. Họ và tên: **Trịnh Thị Oanh**. Năm sinh: 1985.

Căn cước số 038085002287 do Bộ Công An cấp ngày 13/06/2025.

Địa chỉ thường trú: Tổ 6, khu phố 4, Trảng Dài, T.P Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.  
(Nay là: Phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ.



*Trịnh Văn Đạm*

5. Cha đẻ của ông Trịnh Văn Đạm là ông Trịnh Văn Hai. Sinh năm 1916, đã chết ngày 14/09/1991 theo Trích lục khai tử số 35/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; (Nay là: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 24/06/2025.

6. Mẹ đẻ của ông Trịnh Văn Đạm là bà Trịnh Thị Hợi. Sinh năm 1917, đã chết ngày 17/06/1990 theo Trích lục khai tử số 39/TLKT - BS. Do UBND xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá; (Nay là: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 24/06/2025.

### III. Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Đạm trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 26 tháng 03 năm 2008.

- Số phát hành GCN: AK 298042. Số vào sổ cấp GCNQSD đất H 01232 như sau:

- Thửa đất số: 350. Tờ bản đồ số: 15.

- Địa chỉ: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

(Nay là: Thôn Ngọc Trung, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 415.4 m<sup>2</sup> (**Bằng chữ: Bốn trăm mười lăm phẩy bốn mét vuông**)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 415.4 m<sup>2</sup>.

+ Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông Trịnh Văn Đạm chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Trịnh Văn Đạm.

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán? Bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345.

- Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN**

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Thái Xuân Văn*